군자 서희스타힐스 무순위 청약(사후접수)입주자 모집공고

■ 본 아파트는 무순위 청약(사후접수) 입주자모집공고일은 2020.11.25. (수)입니다.
■ 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 청약과열지역인 경기도 시흥시에 건설하는 민영 주택입니다.
■ 신청자의 나이, 구비서류는 무순위 입주자모집공고일 (2020.11.25) 현재 기준으로 판단합니다.
■ 본 주택 사후접수 청약신청은 인터넷만 가능하오니 사전에 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
■ 본 주택 최초 관리번호 2020-001135이며 자세한 사항은 해당 공고문을 참고하시기 바랍니다.

Ⅰ. 잔여세대 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 시흥시 거모동 293번지 일원
■ 공급규모 : 일반공급 353세대 중 정당계약 이후 잔여물량 27세대
■ 공급세대 공급내역

주택관리번호	모델	주택형	잔여세대	잔여세대 동 · 호수	
				동	호수
2020-910038	03	084.9882A	27	101	101, 204, 302, 403, 1203
				102	603, 901, 1204, 1302
				104	102, 203, 404, 603, 1302
				113	101, 102, 501, 1502
				114	101, 201, 403, 404, 504, 1204
				115	103, 303, 401

.

Ⅱ. 청약신청 / 당첨자 발표

■ 청약신청 자격
- 입주자모집공고일 현재 만 19세 이상의 성년자로서 수도권 거주자 (1인 1건만 청약 가능하며 중복 청약 시 모두 무효 처리함)
- 청약통장 가입여부와 무관하며, 청약신청금 없음

■ 청약신청 제한
- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자로서 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 포기한 자
- 동 주택에 당첨된 후 부적격자로 판정된 자

■ 청약신청 등 주요 일정

구분	접수일	당첨자 발표	입주자 선정 방법 및 동·호수 결정
일정	11.30 (월)	12.04 (금)	-한국감정원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동 ·호수 배정을 무작위로 결정합니다. -한국감정원은 당첨자에 대하여 SMS등 개별통지는 하지 않음. -입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 100%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr공인인증서 로그인 후 조회가능)	
장소	한국 감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) – [APT무순위] 메뉴 - 청약통장 불필요	한국 감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) – [APT무순위] 메뉴 - 10일간만 게시	

※ 당첨자 명단은 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 당사에서는 당첨자 발표일에 SMS 발송 예정.

Ⅲ. 당첨자 계약체결

■ 계약체결 : 2020.12.05.(토), 10:00 ~ 17:00 당사 견본주택

■ 계약 시 계약금 : 최초 입주자모집공고 (2020.10.13.) 분양가격의 10% (1차 계약금 천만원 , 2차 계약금 한달후 잔여금 납부)

■ 계약체결 시 구비서류

구 분	구비 서류	비 고
공통 서류	신분증 (주민등록증,운전면허증, 여권)	재외동포는 국내거소신고증 사본 또는 국내거주신고사실증명서 외국인은 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서
	인감도장	서명사실확인서 제출 시 서명으로 가능
	인감증명서 (본인발급용) 또는 서명사실확인서	아파트 계약용
	주민등록표 등본 (모두 포함 발급)	현 거주지 등 확인

	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 이외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 본인 내방 시 공통서류 일체
	계약자의 인감증명서 (본인발급용)	발급일 확인 (용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명), 당사 견본주택 비치
	대리인 신분증	

※ 상기 구비서류는 무순위 청약 잔여세대 모집공고일(2020.11.25)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바람

■ 계약시 유의사항

- 당첨자의 거주지, 연령 등을 확인할 수 있는 증빙서류를 제출 받아 검증결과 신청자격 요건과 달라 부적격자로 최종 확인되는 경우, 당첨 사실은 취소되며 납부된 계약금은 이자 없이 원금만 환불 됨.

Ⅳ. 기타 주요사항

■ 본 무순위 입주자모집공고상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건/중도금 대출/유의사항 등 기타내용은 최초 입주자모집공고된(2020.10.13) 내용을 준용합니다.

■ 입주예정 : 2023년 08월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)

■ 견본주택 위치 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 724-2

■ 문의전화 : 1600-2722 (문의전화가 많을 시 통화가 바로 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다)